



Ref. 037342



€ 399 900,00

🏠 VIVENDA DE PRIMEIRO ANDAR

☰ COMPRAR

⏴ USADO

**GAFANHA DA BOA HORA - VAGOS | AVEIRO**🛏 4   🛁 2   🚗 1   🏠 315.00m<sup>2</sup>

Descrição

Descrição Ref 037342

Moradia a 1 km da Praia da Vagueira com certificado energético A+ e autossuficiente em produção energética

Implantada numa área de terreno de 507,300 m<sup>2</sup>, uma Área Bruta de construção de 315,000 m<sup>2</sup>, Área bruta privativa de 235,500 m<sup>2</sup> e Área bruta dependente de 79,500 m<sup>2</sup>.

3 Andares

4 quartos

3 wc

Terraço

Varanda

Piscina

Jardim

Garagem e lugar de garagem

Orientação: Sul

Com acesso a vias rápidas, A25 e outras. Acesso a serviços hospitalares, clínicas e Hospitais privados e Públicos. Serviços de farmácia na periferia, Aveiro, Ílhavo e Vagos.

Edificada em local calmo próximo de pinhal e com temperatura muito agradável de inverno e verão.

Equipamentos

Aquecimento central

Ar condicionado

Bomba de calor

Caldeira

Detetor de incendio

Esquentador

Exaustor

Fogão Elétrico

Forno

Frigorífico

Gerador

Máquina de lavar louça

Máquina de lavar roupa

Microgerador solar

Pré-instalação de Paineis solares

Painéis solares

Recuperador de calor

Termoacumulador

Micro-ondas

Placa de Indução

Poliban

Porta de alta segurança

Portão elétrico

Banheira

Lareira

Piso flutuante

Roupeiros

Tabua de engomar

Vidros duplos

Vídeo porteiro

Localização: Avenida Parque de Campismo

A moradia ideal para lazer, trabalhar e um convívio com amigos e família.

Marque a sua visita!

---

Detalhes

**Ano de Construção:** 2003

**Área do terreno:** 507,30 m<sup>2</sup>

**Área bruta privativa:** 394,50 m<sup>2</sup>

---

Website

<https://predimed.pt/gafanhas/Imovel/w2ndr9>