



€ 269 000,00

MORADIA EM BANDA

COMPRAR

USADO

**LARANJEIRO E FEIJÓ - ALMADA | SETÚBAL**3 2 1 105.00m<sup>2</sup> 

## Descrição

Morada T3 transformada em T2.

Localizada na Rua Ferreira Soares.

Composta por:

Cave:

Garagem com 32 m2 + Arrecadação + Lavandaria, Com Acesso a Logradouro com 30 m2,

Neste momento está a ser utilizada como ginásio e ainda tem espaço para escritório,

Garagem com Acesso direto à casa,

Piso 0:

Hall de Entrada,

Sala (17 m2) com Lareira e Acesso a Agradável Varanda,

Casa de Banho de Serviço,

Foi aproveitado 1 Quarto e feito um OpenSpace onde se ganhou uma zona de Refeições (10 m2)

Cozinha (10 m2) Equipada Com 2 Bancadas e preparada para levar gás canalizado Com uma Fantástica Exposição Solar,

Cozinha Remodelada à 2 anos.

Piso 1:

Hall de Quartos,

2 Quartos (15 m2+10 m2) com Roupeiros Embutidos, 1 deles com mais 1 Roupeiro,

Ambos Com Pavimento Flutuante,

Casa de Banho Com 2 Lavatórios e Móvel em Madeira com Bastante Arrumação.

Exterior:

Logradouro Privado com 32 m2,

Porta Dierre.

A 4 minutos do Almada Fórum,

6 minutos da Ponte 25 de Abril,

A cerca de 8 minutos do Instituto Piaget de Almada,

A 6 minutos do Metro,

A cerca de 15 minutos das praias,

Escolas,

Serviços,

Comércio,

Hipermercados,

Ginásio.

Urbanização de Moradias, Bastante Tranquila, mas Perto de Tudo.

Para quem vive na loucura do dia a dia, e ao fim do dia só quer chegar ao seu aconchego do lar, numa zona onde de manhã ainda se consegue ouvir o som dos pássaros.

Fazemos partilha com todas as agências.

---

Detalhes

**Ano de Construção:** 1996

**Área do terreno:** 214,00 m<sup>2</sup>

**Área bruta privativa:** 199,00 m<sup>2</sup>