



Ref. 039340



€ 1 450,00

🏠 APARTAMENTO

☰ ARRENDAR

📌 NOVO

**PARANHOS - PORTO | PORTO**🛏 2 🛁 2 🚗 1 📏 64.00m²

Descrição

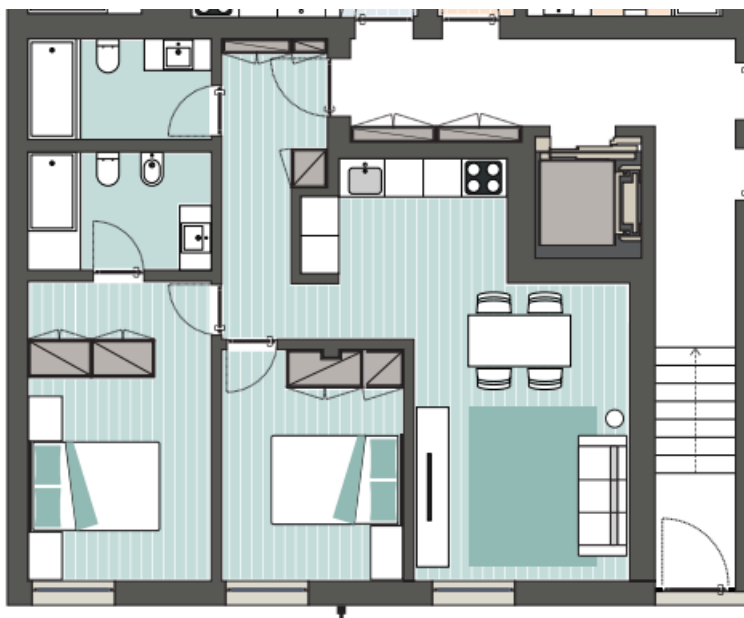
T2 Novo em Empreendimento de alta qualidade.

Inserido numa zona residencial rodeada de todos os Equipamentos e Serviços indispensáveis para a uma vida moderna, saudável e activa.

Localiza-se a escassos metros do coração do Campus Universitário do Porto. do Hospital de S. João e do Parque Central da Asprela.

Caraterísticas

- Caixilharia com corte térmico, em alumínio lacada ;
- Vidros duplos incolor;
- Elevador;
- Porta de entrada da habitação blindada, com fechadura de alta segurança;
- Sistema de vídeo porteiro, com monitor instalado no hall de entrada;
- Bomba de calor para aquecimentos das águas;
- Roupeiros embutidos com o interior forrado a melamina Linho Cancun;
- 2 Quartos com roupeiros embutidos, sendo um suite;
- 2 Banhos Completos;
- Cozinha mobilada e equipada com placa, forno, exaustor, combinado, microondas e máquina de lavar loiça
- Lavandaria comum privativa deste Empreendimento Equipada com máquina de lavar e secar roupa , semi-industrial, do tipo self-service.



CONDIÇÕES DE ARRENDAMENTO

- Recibos de Vencimento (Apresentação dos últimos 6 meses de vencimento)
- Contrato de Trabalho;
- IRS dos últimos 3 anos;
- Pagamento de 3 meses de Renda;
- Caução de 2.000€;
- Fiador

Detalhes

Ano de Construção: 2022

Área bruta privativa: 77,00 m²

Website

<https://predimed.pt/prime/Imovel/wnr7n1>