



## FICHA DO IMÓVEL

€ 389 000,00

🏠 MORADIA

☰ VENDA

⚡ RENOVADO



ESTÔMBAR - LAGOA (ALGARVE) | FARO

🛏 7    🛁 6    🚗 0    📏 131.00m<sup>2</sup>



### Descrição

Trata-se de uma moradia Nova ( da antiga moradia só ficou a fachada) dividida em 5 Apartamentos, todos eles com cozinha equipada (forno, placa vitro cerâmica, exaustor, armários e Termo-acumulador 80L), vidros duplos casas de banho completas, todos os quartos com boa exposição solar.

### Composição:

2 T0 ( com terraço)

1 T1 (com varanda)

1 T1+1 ( com varanda)

1 T2

No caso do T2 além de todo o equipamento referido anteriormente, um dos quartos é suite, tem um jardim privado, BQ, marquise, Lareira, gás canalizado e estacionamento.

Trata-se de um imóvel reconstruído a pensar na sua rentabilização, um ótimo investimento tendo em conta que está

como novo e muito bem localizado, perto de tudo entre Lagoa e Portimão num sítio calmo.

<b>Zonas envolventes</b>	Áreas de Lazer Infantil; Auto-Estrada; Banco; Bombeiros; Campo; Centro Comercial; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Rodoviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Mercado; Orientação Solar; Piscinas; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Transportes Públicos; Vinha; Vista para Campo; Vista para Cidade; Vista para Jardim; Vista para Montanha; Zona Comercial; Zona Histórica;
<b>Equipamentos</b>	Barbecue; Exaustor; Fogão Eléctrico; Forno; Gás Canalizado; Isolamento Térmico; Lareira; Ligação Wi-Fi; Placa de Indução; Placa Vitrocerâmica; Poliban; Porta Alta Segurança; Porta Blindada; Pré-Instalação Ar Condicionado; Pré-Instalação de Internet; Pré-Instalação de TV por Cabo; Recuperador de Calor; Termoacumulador; Vidros Duplos; Cozinha equipada; Kitchenette;
<b>Infraestruturas</b>	Estacionamento Ar-Livre; Jardim; Muro; Telheiro; Terraço; Vedação; Parqueamento; Varanda; Internet fibra; Marquise; Horta-Jardim; Suite;
<b>Serviços</b>	Água; Iluminação Pública; Internet Disponível; TV por Cabo Disponível;
<b>Ano de construção</b>	2019
<b>Website</b>	<a href="https://predimed.pt/sul/Imovel/35dxoy">https://predimed.pt/sul/Imovel/35dxoy</a>