

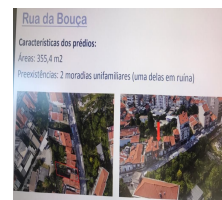
FICHA DO IMÓVEL

€ 575 000,00


TERRENO URBANO

VENDA

NÃO APLICÁVEL



SÉ - PORTO | PORTO

 956.00m²

Descrição

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:

1. Duas Moradias unifamiliares uma delas em ruínas, projeto de arquitectura aprovado para 12 Apartamentos T1 podendo passar para 8-T2 fica localizado na Rua da Bouça-Porto;
2. Proximo do centro da cidade e das principais vias de acesso, ao lado de dois novos polos da cidade;
3. Requalificação do Quartel de Monte Pedral á (Rua de Serpa Pinto);
4. Estudo urbanistico - Quinta de Santo António e UOPG 8;
5. Localizado a 30o metros da Estação do Metro, LAPA e CAROLINA MICHAELIS;
6. PERTO DA UINV. FERNANDO PESSOA E POLO UNIV. DO PORTO e HOSPITAL S. JOÃO;
7. A 100 metros dos transportes públicos STCP;
8. Todo comercio local á porta de casa;

PROJETO:

1. 12 Apartamentos T1 podendo passar para apartamentos 8-T2;
2. Prédio de R/C + 1.º + 2.º + 3.º e Recuado;
3. Tipologia T1 com logradouro varandas e jardim;
4. Área do terreno 355,40m²;

5. Área de implantação 249m²;
6. Área de construção 956,40m²;
7. Uso habitação coletiva;
8. Cércea 12 metros;

PLANTA R/C:

- 1-T1 com 69,70m²;
- 1-T1 com 61,20m² + logradouro com 62,00m²;
- 1-T1 COM 58.40m² + logradouro com 35,00m² + jardim com 5,60m² + arrumo e lavanderia;

PLANTA 1.º e 2.º PISO:

- 1-T1 com 69,70m²;
- 1-T1 com 61,20m² + varanda de 6,00m²;
- 1-t1 com 75,40m² + varanda de 5,50m²;

PLANTA DO 3.º PISO RECUADO:

- 1,T1 com 54,00M² + varanda de 14,70m²;
- 1-t1 com 61,20m² + varanda de 6,00m²;
- 1.T1 com 65,00m² + varanda de 7,60m² + varanda de 5,50m²;
- ABC (Área bruta de construção 954,60m²).

BENEFICIOS FISCAIS:

- ARU da LAPA IVA 6%;
- Redução de 50% nas taxas urbanísticas;

DADOS DO IMÓVEL:

- Em Projeto;
- Área bruta 954m²;
- Área do terreno 355m².

Saiba mais sobre este fantástico imóvel. Oportunidade única.

Visite hoje: A. MOREIRA 914 067 778

Zonas envolventes

Aeroporto; Árvores de Frutos; Auto-Estrada; Banco; Biblioteca; Bombeiros; Campo; Centro Comercial; Centro da Cidade; Escola; Espaços Verdes; Estação Ferroviária; Estação Rodoviária; Farmácia; Ginásio; Hipermercado; Hospital; Mercado; Metro; Orientação Solar; Piscinas; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Praia; Transportes Públicos; Vista para Cidade; Vista para Jardim; Zona Comercial; Zona Histórica;