

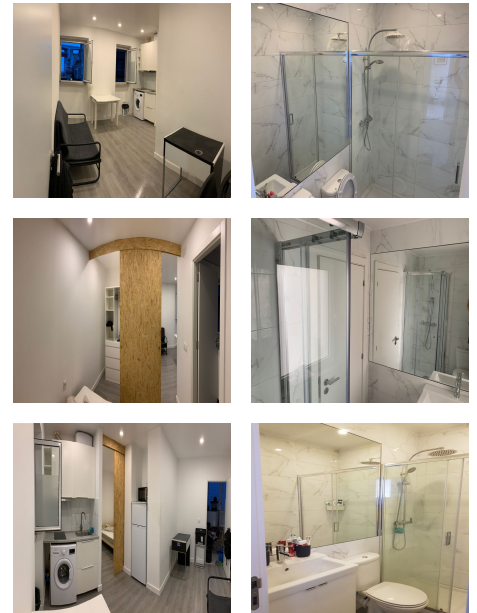
## FICHA DO IMÓVEL

€ 170 000,00

🏠 COMERCIAL

☰ VENDA

⚡ RECUPERADO



ALCÂNTARA - LISBOA | LISBOA



2



0



160.00m<sup>2</sup>



### Descrição

Oportunidade - Imóvel em Alcântara com excelente rentabilidade

Se procura um imóvel com excelente potencial de rentabilidade encontrou.

Trata-se de um imóvel com 2 pisos. O piso superior é composto por 2 apartamentos, T0 e T1 ambos arrendados.

O piso inferior é um espaço comercial com cerca de 100 m<sup>2</sup> com potencial para loja, oficina, escritórios ou armazém que pode gerar uma rentabilidade adicional e proporcionar um retorno superior a 10% de rentabilidade anual muito facilmente.

Todas as entradas são independentes o que facilita a utilização.

Se é investidor a procura um produto de elevada rentabilidade esta é uma oportunidade.

O imóvel fica localizado em Alcântara em rua pedonal com estacionamento na zona envolvente.

Tenha uma rentabilidade acima da média, entre já em contacto e marque hoje mesmo a sua visita.

<b>Zonas envolventes</b>	Centro da Cidade; Espaços Verdes; Farmácia; Polícia; Transportes Públicos; Vista para Cidade; Zona Comercial; Zona Histórica;
<b>Equipamentos</b>	Fogão Eléctrico; Frigorífico; Máquina de Lavar Roupa; Microondas; Termoacumulador; Piso Flutuante; Kitchenette;
<b>Ano de construção</b>	1977