



## FICHA DO IMÓVEL

€ 290 000,00

🏠 MORADIA

☰ VENDA

⏴ USADO



### PINHAL NOVO - PALMELA | SETÚBAL

🛏 3    🛁 3    🚗 1    🏠 160.00m<sup>2</sup>



#### Descrição

Morada térrea T3 situada na Palhota, Pinhal Novo, com uma área útil de 160m<sup>2</sup>, com dois anexos T2 habitáveis e garagem/oficina. Está implantada num terreno de 4202m<sup>2</sup>, têm furo de captação de água.

A Excelente exposição solar e áreas bastante generosas.

A moradia é composta por cozinha (15m<sup>2</sup>), sala de refeições com lareira (17m<sup>2</sup>), lavandaria (6m<sup>2</sup>), sala com acesso ao terraço (22m<sup>2</sup>), wc serviço (3m<sup>2</sup>), suite com acesso ao terraço (18m<sup>2</sup>) e wc (4m<sup>2</sup>), quarto (18m<sup>2</sup>), quarto(13m<sup>2</sup>), wc de apoio aos quartos com banheira (6m<sup>2</sup>) e Hall com roupeiro/arrumação (15m<sup>2</sup>). Terraço coberto com uma área de 15m<sup>2</sup> e acesso ao jardim.

Anexos T2 com 50m<sup>2</sup> de área útil ideal para rentabilização (poderá obter um lucro até 500€ com ambas as habitações), electricidade com contador independente e logradouro à frente das mesmas.

Localização muito tranquila, perto de acessos rodoviários (10min da A2 e A12), transportes ferroviários (10 min da Fertagus, Venda do Alcaide), comércio local, farmácia e centro de saúde. Setúbal a 16 km, Pinhal Novo a 6 km e Lisboa a 40 km.

Se procura tranquilidade e qualidade de vida venha conhecer esta magnífica moradia.

Para mais informações ou visitas contacte-nos!!

<b>Zonas envolventes</b>	Campo; Escola; Estação Rodoviária; Farmácia; Terreno; Vinha;
<b>Equipamentos</b>	Esquentador; Forno; Placa a Gás;
<b>Infraestruturas</b>	Anexos; Jardim;
<b>Ano de construção</b>	2003
<b>Website</b>	<a href="https://predimed.pt/margemsul/Imovel/3xgzd7">https://predimed.pt/margemsul/Imovel/3xgzd7</a>