



## FICHA DO IMÓVEL

€ 380 000,00

🏠 APARTAMENTO

☰ VENDA

⚡ NOVO



### ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA - ALBUFEIRA | FARO

🛏 2   🚿 2   🚗 2   📏 75.80m<sup>2</sup>



#### Descrição

Apartamento super bem localizado em Albufeira. Apenas 90 metros da Praia do Inatel e a 150 metros da Praia dos Pescadores: perto de todas as comodidades locais

Trata-se de edifício com vistas magníficas para o mar, com oito apartamentos no total, acabamentos de qualidade, piscina, garagem subterrânea com dois lugares por apartamento e arrecadação.

Apartamento com 2 quartos com roupeiros (um sendo em suíte) sala de estar & jantar, cozinha open space equipada com eletrodomésticos TEKA (placa de indução, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar louça e roupa) e um terraço super espaçoso e agradável com uma vista mar espetacular.

- sistema de interfone;
- instalação de TV à cabo garantindo que eles estejam prontos para futuros serviços interativos e multimídia;
- fibra ótica;

- estores/persianas térmicas em alumínio
- isolamento térmico e acústico.
- ar-condicionado;
- sistema solar;
- pavimentos revestidos em material cerâmico retificado e
- vidros duplos.

Excelente opção para habitação ou para investimento.

Os apartamentos são todos de tipologia T2 e variam entre 380.000 e 680.000 euros.

Não perca esta oportunidade e agende a sua visita conosco. :)

-----

Super well located apartment in Albufeira. Only 90 meters from Praia do Inatel and 150 meters from Praia dos Pescadores close to all local amenities

It is a building with magnificent views of the sea, with eight apartments in total, quality finishes, swimming pool, underground garage with two places per apartment and storage.

2 bedroom apartment with wardrobes (one en suite) living & dining room, open space kitchen equipped with TEKA appliances (induction hob, oven, extractor fan, microwave, dishwasher and laundry) and a super spacious terrace and pleasant with a spectacular sea view.

- intercom system;
- installation of cable TV ensuring that they are ready for future interactive and multimedia services;
- optical fiber;
- aluminum thermal shutters / blinds
- thermal and acoustic insulation.
- air conditioning;
- solar system;
- floors covered in rectified ceramic material and
- Double glasses.

Excellent option for housing or for investment.

The apartments are all T2 type and vary between 380,000 and 680,000 euros.

Do not miss this opportunity and schedule your visit with us. :)

#### **Zonas envolventes**

Áreas de Lazer Infantil; Banco; Centro Comercial; Centro da Cidade; Condomínio Fechado; Escola; Farmácia; Hipermercado; Hospital; Mercado; Orientação Solar; Piscinas; Polícia; Posto de Combustível; Praça Táxis; Praia; Transportes Públicos; Vista para Mar; Vista para Praia; Zona Comercial;

#### **Equipamentos**

Água Quente Solar; Ar Condicionado; Banheira; Estores Eléctricos; Forno; Isolamento Térmico; Máquina de Lavar Louça; Máquina de Lavar Roupas; Microondas; Placa Vitrocerâmica; Porta Corta Fogo; Roupeiros; Vidros Duplos; Cozinha equipada; Painéis solares;

#### **Infraestruturas**

Estacionamento Coberto; Piscina; Terraço; Varanda; Suite;

**Ano de construção**

2021

**Website**

<https://predimed.pt/deluxe/Imovel/jp755d>